

# Ferienwohnung auf der Kanustation

## Hausordnung



### Anreise

- Die Anreise kann ab 15:00 Uhr oder nach Absprache erfolgen. Teilen Sie uns bitte die Uhrzeit Ihrer Anreise ein bis zwei Tage vorher mit.
- Die Hausordnung ist bitte einzuhalten. Bei Nicht-Einhaltung der Hausordnung behält sich der Vermieter vor, die Mieter der FeWo zu verweisen. Der Rechnungsbetrag bleibt davon unberührt und ist in voller Höhe zu begleichen.
- Die FeWo darf vom Vermieter jederzeit betreten werden, insbesondere bei technischen Problemen.

### Aufenthalt in der FeWo

- In der FeWo herrscht Rauchverbot, was auch für Dampfen gilt.
- Kein offenes Feuer in der FeWo! Einzelne Kerzen oder Teelichter sind unter dauerhafter Aufsicht erlaubt.
- Alle Räume sind mit einem empfindlichen, vernetzten Brand-Rauchmeldesystem versehen. Die Kosten für Fehlalarme – sofern vom Mieter verursacht – werden vom Mieter getragen.
- Ein Feuerlöcher befindet sich im Treppenaufgang. Wenn die Versiegelung von Feuerlöschern ohne triftigen Grund entfernt wird, müssen die anfallenden Kosten übernommen werden.
- Übermäßiger Alkoholkonsum ist nicht erwünscht. Keine Partys!
- Das Jugendschutzgesetz ist einzuhalten.
- Das Tragen von Hausschuhen wird empfohlen.
- Alle Beschädigungen sind unverzüglich zu melden. Die Reparatur- bzw. Reinigungskosten müssen vom Mieter getragen werden.
- Die FeWo ist so zu sichern, dass Unbefugten der Zutritt verwehrt wird. Dies gilt insbesondere für die Zeiträume zeitweiliger Abwesenheit (Fenster schließen, Türen abschließen).
- Das Mitbringen von Haustieren ist nur nach Voranmeldung gegen Entgelt gestattet.

### Schlafzimmer

- Die Betten sind bezogen, so dass keine Bettwäsche mitgebracht werden muss.
- Die Dachfenster sollten insbesondere bei Abwesenheit geschlossen sein, damit bei Niederschlag kein Wasser eindringen kann.

### Küche, Bad

- Verbrauchsmaterialien Spülmittel, Toilettenpapier, ... sind vorhanden. Ebenso Geschirrtücher, Hand- und Badetücher.
- Die Mülltonnen der Kanustation stehen dem Mieter kostenlos zur Verfügung. Bitte die vorgeschriebene Mülltrennung einhalten.

### Aufenthalt im Außenbereich

- Lärm und Müll sind zu vermeiden.
- Ab 22:00 Uhr (bis 7:00 Uhr) herrscht im Außenbereich absolute Nachtruhe.
- Die angrenzende Wiese mit Sitzgelegenheiten, Bolzplatz und Beachvolleyballplatz darf gerne genutzt werden. Die Benutzung geschieht auf eigene Gefahr.

### Abreise

- Die Abreise erfolgt bis 11:00 Uhr oder nach Absprache.
- Die FeWo ist besenrein zu hinterlassen, grobe Verschmutzungen sind zu beseitigen.
- Die Endreinigung ist wie ausgewiesen kostenpflichtig.
- Vor Abreise bitte die Wohnungsschlüssel zurückgeben.

**Wir wünschen einen angenehmen Aufenthalt!**